

Z4.3



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

WARUNKI SZCZEGÓLNE FIDIC DO „WARUNKÓW KONTRAKTOWYCH DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY DLA URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I MECHANICZNYCH ORAZ ROBÓT INŻYNIERYJNYCH I BUDOWLANÝCH PROJEKTOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ”, Warunki Ogólne (Żółty FIDIC), 4. wydanie angielsko-polskie niezmiennione 2008 (tłumaczenie 1. wydania 1999), zawierające również wskazówki dla sporządzenia Szczególnych Warunków).

na: Zaprojektowanie i wykonanie robót dla zadania pn.: „BUDOWA PODMIEJSKIEJ KOLEI AGLOMERACYJNEJ – PKA: ZAKUP TABORU WRAZ Z BUDOWĄ ZAPLECZA TECHNICZNEGO” – Budowa punktu obsługi technicznej wraz z zapleczem w Rzeszowie.

Spis treści:

Klauzula 1 Postanowienia Ogólne.....	3
Subklauzula 1.1 Definicje	3
Subklauzula 1.3 Przepływ informacji	6
Subklauzula 1.5 Pierwszeństwo dokumentów	6
Subklauzula 1.6 Akt Umowy	6
Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły.....	6
Subklauzula 1.13 Przestrzeganie prawa.....	7
Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność.....	7
Klauzula 3 Inżynier	7
Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera	7
Subklauzula 3.6 Zebrania Kierownictwa	8
Klauzula 4 Wykonawca.....	8
Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy.....	8
Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie wykonania	10
Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy	11
Subklauzula 4.4 Podwykonawcy	11
Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa	15
Subklauzula 4.9 Zapewnienie jakości	15
Subklauzula 4.10 Dane o Terenie Budowy.....	15
Subklauzula 4.13 Prawo przejazdu i zaplecze	15
Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz.....	16
Subklauzula 4.21 Raporty o postępie.....	16
Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy	16
Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy.....	16
Subklauzula 4.25 Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę	17
Subklauzula 4.26 Identyfikacja wizualna UE	17
Klauzula 5 Projektowanie.....	17
Subklauzula 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe	17
Subklauzula 5.2 Dokumenty Wykonawcy.....	18
Klauzula 6 Kadra i robotnicy	18

Subklauzula 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników	18
Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo	18
Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy	18
Subklauzula 6.12 Zagraniczna kadra i robotnicy	19
Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie	19
Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Robót	19
Subklauzula 8.2 Czas na Wykonanie	20
Subklauzula 8.3 Program	20
Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie	20
Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego	25
Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków	25
Subklauzula 10.5 Protokół Odbioru Końcowego Robót	26
Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady	27
Subklauzula 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad	27
Subklauzula 11.9 Świadcstwo Wykonania	27
Subklauzula 11.12 Ostateczny Protokół Odbioru Pogwarancyjnego	28
Subklauzula 11.13 Okres Rękojmi za Wady i Gwarancja Jakości	28
Klauzula 13 Zmiany i korekty	29
Subklauzula 13.1 Prawo do Zmian	29
Subklauzula 13.3 Procedura wprowadzania Zmian	30
Subklauzula 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu	31
Subklauzula 13.5 Kwoty Tymczasowe	31
Subklauzula 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne	31
Subklauzula 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu	31
Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata	31
Subklauzula 14.1 Cena Kontraktowa	31
Subklauzula 14.2 Zaliczka	31
Subklauzula 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadcstwa Płatności	31
Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadcstw Płatności	32
Subklauzula 14.7 Zapłata	32
Subklauzula 14.8 Opóźniona zapłata	32
Subklauzula 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu	32
Subklauzula 14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności	33
Subklauzula 14.12 Zwolnienie od zobowiązań	33
Subklauzula 14.13 Wystawienie Końcowego Świadcstwa Płatności	33
Subklauzula 14.15 Waluty płatności	34
Subklauzula 14.16 Fakturowanie	34
Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego	34
Subklauzula 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego	34
Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę	34
Subklauzula 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót	34
Subklauzula 16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę	34
Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność	35
Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności	35
Klauzula 18 Ubezpieczenie	35
Subklauzula 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń	35
Subklauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy	35
Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż	35
Załącznik do Warunków Szczególnych Kontraktu	37

Klauzula 1 Postanowienia Ogólne

W razie jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy odpowiadającej sobie: Klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, będą obowiązywać postanowienia zawarte w Warunkach Szczególnych.

Postanowienia klauzul niezmienionych w Warunkach Szczególnych będą obowiązywać w formie podanej w Warunkach Ogólnych.

Subklauzula 1.1 Definicje

W klauzuli 1.1 zamieścić należy dodatkowo następujące terminy:

1.1.1.1	Kontrakt	Na końcu dodać co następuje: słowa „kontrakt” i „kontraktowy” są w niektórych dokumentach zastępowane słowami „umowa” i „Umowy” z tym samym znaczeniem
1.1.1.3	List Zatwierdzający	Usunąć pierwsze zdanie w klauzuli 1.1.1.3 i zastąpić je następującym: „Nie będzie wystawiany list Zatwierdzający. Zamawiający powiadomi o wyborze najkorzystniejszej oferty”.
1.1.1.9	Załącznik do Oferty	Nie występuje w tym Kontrakcie. Dane, wspomniane w Ogólnych Warunkach Kontraktu jako zawarte w Załączniku do Oferty są w niniejszym Kontrakcie zamieszczone w Załączniku do niniejszych Szczególnych Warunków Kontraktu.
1.1.1.11	Polskie Prawo Budowlane	Oznacza Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami oraz towarzyszącymi jej rozporządzeniami.
1.1.1.12	Dziennik Budowy	Oznacza dziennik o takim tytule, prowadzony przez Wykonawcę na Placu Budowy zgodnie z art. 45 polskiego Prawa Budowlanego
1.1.1.13	Projekt Budowlany	Oznacza projekt wymagany przez art. 28, art. 33 i art. 34 polskiego Prawa Budowlanego jako warunek otrzymania pozwolenia na budowę.
1.1.1.14	Pozwolenie na Budowę	Oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego, wydaną przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej na podstawie Rozdziału 4 polskiego Prawa Budowlanego
1.1.1.15	Dokumentacja Budowy	Oznacza pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu

1.1.1.16	Dokumentacja Powykonawcza	Oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi
1.1.1.17	Raporty Dienne	Oznaczają książkę codziennych wpisów, gdzie zapisuje się wszystkie szczegóły dotyczące nakładów robocizny, materiałów, sprzętu jak i wykonanych przez Wykonawcę robót.
1.1.2.2	Zamawiający	Definicję uzupełnia się przez dodanie na końcu: W Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”
1.1.2.4	Inżynier	Definicję uzupełnia się przez dodanie na końcu: Funkcja Inżyniera mieści w sobie występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”, „Projektanta” i/lub pojęcie „Inwestora Zastępczego”, zdefiniowane poniżej.
1.1.2.11	Inwestor Zastępczy	Oznacza osobę inną niż Zamawiający, sprawujący na mocy pełnomocnictwa, udzielonego tej osobie przez Zamawiającego całość lub część czynności Inwestora przewidzianych w art. 18 rozdziału 3 (Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego) Prawa Budowlanego
1.1.2.12	Inżynier Rezydent	Oznacza przedstawiciela Inżyniera na Placu Budowy. W stosunku do Stron Kontraktu taka osoba działa na zasadzie upoważnienia przekazanego mu przez Inżyniera na mocy Subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktu.
1.1.2.13	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego	Oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez art. 25 (obowiązki) oraz art. 26 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera, wydanego na mocy Subklauzuli 3.2 Ogólnych Warunków Kontraktu.
1.1.2.14	Koordynator Czynności Nadzoru Inwestycyjnego	Oznacza osobę fizyczną, przewidzianą Art. 27 Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu osobę Koordynatora spośród personelu Inspektorów Nadzoru wyznacza Inwestor ze wskazania Inżyniera.
1.1.2.15	Projektant	Oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i pełniącą funkcje przypisane przez Art. 20 (obowiązki) oraz Art. 21 (prawa) Prawa Budowlanego. W zakresie Kontraktu

		Projektant jest osobą fizyczną, zaangażowaną przez Wykonawcę i przed nim odpowiedzialną.
1.1.2.16	Kierownik Budowy	Oznacza osobę fizyczną, posiadającą kwalifikacje ustalone w Rozdziale 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawującą funkcje kierownicze na Placu Budowy, określone przez Art. 22 (obowiązki) oraz Art. 23 (prawa) polskiego Prawa Budowlanego. W stosunku do Stron Kontraktu osoba taka jest wyznaczona i wypełnia obowiązki przydzielone jej przez Wykonawcę na mocy Subklauzuli 4.3 Ogólnych Warunków Kontraktu jako Przedstawiciel Wykonawcy lub, pod warunkiem zatwierdzenia przez Inwestora z wniosku Inżyniera, jako zastępca przedstawiciela Wykonawcy do spraw technicznych.
1.1.3.10	Protokół Odbioru Końcowego Robót	Oznacza dokument, wystawiony na mocy klauzuli 10.5 [<i>Protokół Odbioru Końcowego Robót</i>]
1.1.3.11	Ostateczny Protokół Odbioru Pogwarancyjnego	Oznacza dokument, wystawiony na mocy klauzuli 11.12 [<i>Ostateczny Protokół Odbioru Pogwarancyjnego</i>]
1.1.3.12	Okres Rękojmi za Wady	Oznacza okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady w Robotach oraz gwarancji jakości zgodnie z klauzulą 11.10 [<i>Niewypełnione zobowiązania</i>], ustalony w Formularzu Oferty, wraz z ewentualnymi przedłużeniami liczony od daty wystawienia Świadcstwa Przejęcia
1.1.3.13	Gwarancja Jakości	Oznacza gwarancję, jaką udzieli Wykonawca, zgodnie z klauzulą 11.13 [<i>Gwarancja Jakości</i>], na warunkach opisanych w dokumencie „Karta Gwarancji Jakości”, zgodnie z Prawem Polskim. Procedura zgłaszania i usuwania wad oraz usługa serwisu gwarancyjnego zgodna z treścią Karty Gwarancji Jakości
1.1.4.1	Zatwierdzona Kwota Kontraktowa	Skreśla się treść definicji i zastępuje przez: Oznacza kwotę wymienioną w Akcie Umowy, należną do zapłaty za wykonanie i wykończenie Robót oraz usunięcie wszelkich wad.
1.1.6.10	Powetowanie	Oznacza materialną naprawę straty lub szkody lub zapłacenie należnej kwoty rekompensaty, zależnie od przypadku.
1.1.6.11	Okres wydatkowania	Okres, którego koniec przypada po zakończeniu czasu na ukończenie, niezbędny dla prawidłowego rozliczenia finansowego inwestycji.

Ponadto tam gdzie Warunki Kontraktu odnoszą się do „Specyfikacji” należy czytać jako „Specyfikację Techniczną”.

Subklauzula 1.3 Przepływ informacji

Na końcu podpunktu a) dodać następujące sformułowanie:

Korespondencja przesyłana poprzez nośniki elektroniczne będzie w każdym wypadku potwierdzana w formie pisemnej (Poświadczenie Przedłożenia).

Subklauzula 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

Usunąć klauzulę 1.5 i zastąpić ją następującą:

Dokumenty tworzące Kontrakt należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Kontrakt tworzą następujące dokumenty, wymienione poniżej w porządku pierwszeństwa:

- a) Akt Umowy
- b) Szczególne Warunki Kontraktu
- c) Załącznik do Szczególnych Warunków Kontraktu
- d) Ogólne Warunki Kontraktu
- e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- f) Program Funkcjonalno Użytkowy wraz z załącznikami
- g) Oferta Wykonawcy z załącznikami
- h) Harmonogram i plan płatności

Aneksy ułożone są w porządku pierwszeństwa dokumentów, które modyfikują.

Jeżeli pojawia się jakakolwiek niezgodność lub różnice między treścią dokumentów, Inżynier wniesie konieczne wyjaśnienia lub instrukcje właściwego sprostowania.

Subklauzula 1.6 Akt Umowy

Usunąć Subklauzulę 1.6 i zastąpić ją następującą:

Akt Umowy będzie oparty na wzorze będącym częścią SIWZ. Koszty opłat stemplowych i podobnych obciążeń (jeśli są), nałożonych przez prawo w związku z podpisaniem Aktu Umowy, poniesie Zamawiający.

Subklauzula 1.12 Poufne szczegóły

Na końcu subklauzuli dodać:

Wykonawca ujawni Inżynierowi/Zamawiającemu wszystkie informacje poufne i inne jakich Inżynier/Zamawiający w sposób uzasadniony może zażądać w celu sprawdzenia przestrzegania Kontraktu przez Wykonawcę.

Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako służbowe i poufne, tak dalece jak mu na to pozwala wypełnienie jego zobowiązań według Kontraktu i przestrzeganie stosownych praw. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów Robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

W odniesieniu do stron trzecich będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego zakresu jaki może być konieczny do wypełnienia zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował, ani zezwalał na publikowanie lub ujawnienie jakichkolwiek szczegółów dotyczących robót w żadnym wydawnictwie technicznym, bez uzyskania zgody Zamawiającego.

Zastrzeżenie wynikające z tej klauzuli doznaje ograniczeń w odniesieniu do Zamawiającego. Zgodnie z art. 139 ust. 3 Prawa zamówień publicznych umowy w sprawie zamówienia publicznego są jawne i podlegają udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy o dostępie do informacji publicznej (mogą być oglądane, kopiowane, przenoszone na elektroniczny nośnik informacji).

Subklauzula 1.13 Przestrzeganie prawa

Skreślić punkt a) i zastąpić przez:

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, wymagane dla wykonania Dokumentacji Projektowej oraz Robót, w tym zgody właścicieli nieruchomości dla wykonania pomiarów i badań geotechnicznych, wykonania inwentaryzacji obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub dostarczenia albo usunięcia Materiałów, Dóbr i Urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu, inwentaryzacji terenów objętych zajęciem czasowym i trwałym dla potrzeb wykonania robót. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odnośnych władz.

Na końcu Subklauzuli 1.13 dodać punkt c) i d):

- c) Zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający zadbać o to, by Kontrakt był realizowany zgodnie z wymogami polskiego Prawa Budowlanego.
- d) Wykonane w ramach inwestycji elementy (w szczególności oświetlenie) muszą spełniać wymagania w zakresie możliwości późniejszego przekazania właściwym terenowo jednostkom samorządowym (np. gminom).

Subklauzula 1.14 Solidarna odpowiedzialność

Uzupełnić Subklauzulę 1.14 przez dodanie na końcu:

Kopia umowy konsorcjum jest załączona do Kontraktu. Umowa ta nie może być zmieniona bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Klauzula 3 Inżynier

Subklauzula 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Usunąć z Subklauzuli 3.1 piąte zdanie rozpoczynające się od słów („Jeżeli wymaga się, aby Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego...”) i zastąpić je następującym: Od Inspektora/ Inżyniera Kontraktu wymaga się:

- I. Uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego przed podjęciem działań wynikających z następujących Subklauzul tych Warunków Kontraktu:
 - a) Klauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie,
 - b) Klauzula 8.8 Zawieszenie Robót,
 - c) Klauzula 13.1 Prawo do Zmian,
 - d) Klauzula 13.3 Procedura wprowadzania Zmian,
 - e) Klauzula 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej,
 - f) Klauzula 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego

- II. Wykonania Kontraktu zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w terminie określonym w niniejszym Kontrakcie.

Za nienależyte i nieterminowe wykonanie Kontraktu Inżynier ponosi odpowiedzialność wraz z Wykonawcą.

Funkcja Inżyniera mieści w sobie występujące w Rozdziale 3 Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”, „Koordynatora czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego”, „Projektanta” i/lub pojęcie „Inwestora Zastępczego”.

Subklauzula 3.6 Zebrania Kierownictwa

Inżynier lub reprezentant Wykonawcy będzie mógł od drugiego wymagać uczestnictwa w naradzie budowy, w celu przedyskutowania bieżącego i przyszłego programu robót. Inżynier przygotuje protokół z tego spotkania i dostarczy kopie protokołu osobom biorącym udział w spotkaniu oraz Zamawiającemu.

Klauzula 4 Wykonawca

Subklauzula 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Na końcu Subklauzuli 4.1 dodać podpunkty a) i b) o następującej treści:

a) Inne zobowiązania:

1. Dodatkowe pozwolenia

Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia, wymagane w Rzeczypospolitej Polskiej, od właściwych władz/organów na swój własny koszt (takie zezwolenia mogą dotyczyć m.in.: pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, związanych z transportami ponadnormatywnymi, z zakwaterowaniem, pozwolenia na przełożenie/przebudowę mediów, itd.),

2. Przestrzeganie wymagań wynikających z Zezwoleń

Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom/organom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić władzom/organom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział władz/organów w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

3. Czynności na Placu Budowy

Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie będą rozpoczynane bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera Kontraktu. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru/Inżyniera Kontraktu na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac tak, aby umożliwić Inżynierowi/Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa. Inspektor Nadzoru/Inżynier Kontraktu bez zbędnej zwłoki odniesie się do wniosku Wykonawcy.

4. Przechowywanie jednej kopii Rysunków na Budowie

Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas, co najmniej jedną kopię Dokumentów Kontraktowych i Dokumentacji Projektowej/Dokumentacji Budowy

(Rysunków) dostarczonych mu lub wykonanych przez niego, na budowie. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu dla Inspektora Nadzoru/ Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Inżyniera Kontraktu, a także dla innych osób upoważnionych pisemnie przez Inżyniera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie i uaktualnianie dokumentacji przez cały czas.

5. Zrozumienia Zakresu Prac

Wykonawca będzie odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów Kontraktowych w celu zrozumienia Zakresu Prac, jak również po to by być w pełni świadomym warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw.

6. Dodatkowe Rysunki i Specyfikacje

Wykonawca w odpowiedniej formie powiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru/Inżyniera Kontraktu o jakichkolwiek dodatkowych Rysunkach lub Specyfikacjach, które mogą być wymagane w związku z wykonywaniem robót lub innych powodów zgodnie z Kontraktem. Wykonawca przedłoży te rysunki Inżynierowi do akceptacji, łącznie z towarzyszącą dokumentacją i specyfikacjami a także próbki i/lub modele.

7. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca przygotowuje bez zwłoki Dokumentację i Rysunki Powykonawcze w zakresie modyfikacji wprowadzonych w trakcie wykonywania robót. Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi kompletną Dokumentację Powykonawczą w jasnej, przejrzystej, czytelnej formie w trzech kopiach dla wszystkich robót, zgodnie z Polskim Prawem, nie później niż 7 dni przed przejściem robót zgodnie z Subklauzulą 10.1 (Przejęcie Robót i Odcinków)

8. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, uzyskanie Certyfikatu Boczniczy oraz współpraca Wykonawcy z Operatorem Zaplecza Technicznego PKA.

Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu / zgłoszenie zakończenia robót budowlanych. Operator Zaplecza Technicznego PKA uzyska Certyfikat Boczniczy. Wykonawca będzie ściśle współpracował z Operatorem Zaplecza Technicznego PKA w okresie realizacji inwestycji oraz po przystąpieniu do użytkowania obiektu (aż do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady) – m.in. w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu / zgłoszenia zakończenia robót budowlanych oraz objęcia przez Operatora Certyfikatem Bezpieczeństwa Boczniczy Zaplecza Technicznego PKA, a także w zakresie uzgadniania z Operatorem Zaplecza Technicznego PKA wszelkich zmian dotyczących dokumentacji, urządzeń, maszyn, obiektów – z uwzględnieniem wpływu w/w zmian na zachowanie trwałości projektu (okres trwałości projektu wynosi 5 lat od daty płatności końcowej dotacji, w trakcie, których inwestycja nie może zostać poddana zasadniczym modyfikacjom mającym wpływ na jej charakter lub warunki jej realizacji, lub powodującym uzyskanie nieuzasadnionej korzyści przez przedsiębiorstwo lub podmiot publiczny, oraz wynikającym ze zmiany charakteru własności elementu infrastruktury albo z zaprzestania działalności produkcyjnej).

- b) Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub zatwierdzone przez odpowiednie władze/organy, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzeń będzie

przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru/Inżynierowi. Przy tym:

1. dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie zatwierdzenia nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera, który odmówi swojego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu, a zarazem:
2. zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru/Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z postanowień Kontraktu.

Subklauzula 4.2 Zabezpieczenie wykonania

Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej „Zabezpieczenia”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wysokość gwarancji winna być taka, jak określono w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych.

Na końcu Subklauzuli 4.2 wstawić:

1. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie wskazanym w SIWZ;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836).
2. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej przed dniem/w dniu zawarcia/ podpisania umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innych niż powyższe formach.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, wymienionych w pkt 1.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający

zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

9. Wypłata, o której mowa w pkt 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zwrócone zostanie Wykonawcy w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Świadcstwa Przejęcia Robót.
11. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady oraz wystawieniu przez Inżyniera Kontraktu Świadcstwa Wykonania.

Żadne płatności nie zostaną dokonane na rzecz Wykonawcy przed dostarczeniem Zabezpieczenia Wykonania.

Jeżeli w czasie wykonania Kontraktu osoba fizyczna lub prawna wystawiająca gwarancję lub poręczenie nie jest zdolna do dotrzymania swoich zobowiązań, Zamawiający wystosuje do Wykonawcy oficjalne powiadomienie, aby przedstawił nowe Zabezpieczenie na tych samych warunkach, co poprzednie. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi nowego Zabezpieczenia, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu. Przed zastosowaniem tych środków, wyśle on Wykonawcy list polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z wnioskiem o wystawienie Zabezpieczenia Wykonania. Powiadomienie takie ustanowi nowy termin, który wynosić będzie nie mniej niż 15 dni począwszy od daty otrzymania listu.

Zamawiający może z tytułu gwarancji lub poręczenia zażądać płatności wszelkich kwot, za jakie gwarant lub poręczyciel odpowiada w ramach gwarancji lub poręczenia z powodu uchybień Wykonawcy w realizacji Kontraktu, zgodnie z warunkami gwarancji lub poręczenia, oraz jej wysokości. Gwarant lub poręczyciel powinien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu Zabezpieczenia Wykonania, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku do którego roszczenia ma zostać wniesione.

Subklauzula 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu Subklauzuli 4.3 wstawić:

Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegle posługiwał się językiem polskim. Jeżeli zgodnie z ustaleniami Inżyniera taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni kompetentnego tłumacza.

Subklauzula 4.4 Podwykonawcy

Usunięto całą treść Subklauzuli 4.4 i zastąpiono ją następującą treścią:

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, Dostawcy, Usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Kontraktu.

3. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych części zamówienia niż wskazane w Ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do Robót, w ramach Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - 4.1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, wniosku wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 - 4.2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w Umowie do reprezentowania stron Umowy. Inżynier w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy przekaże Zamawiającemu swoją opinię w sprawie projektu umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera opinii zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
 - 4.3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Inżyniera opinii, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z podwykonawcą, będzie się uważało za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
6. Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) Zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - b) Terminu realizacji Robót,
 - c) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót,
 - d) Terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

- e) Obowiązku przystąpienia do odbioru robót podwykonawczych przez Wykonawcę.
 - f) Warunków umownych tożsamyh z Warunkami Ogólnymi i Warunkami Szczególnymi łączącymi Wykonawcę i Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo, bez zachowania trybu o którym mowa w niniejszej Umowie, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego jak i Wykonawcy. Zapisy niniejszej Klauzuli stosuje się odpowiednio.
 9. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny oraz z art. 143b ust. 2 Ustawy PZP oraz niniejszą Umową.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym). Po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Inżynier w terminie 5 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo przekazuje Zamawiającemu swoją opinię w sprawie umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo:
 - a) której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
 11. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu wobec przedstawionej mu umowy z podwykonawcą, będzie się uważało za akceptację umowy o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5.000 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku,

Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają temu samemu trybowi.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy PZP. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Inżyniera/Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 Ustawy PZP Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 PZP lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

Subklauzula 4.8 Procedury bezpieczeństwa

Na końcu Subklauzuli 4.8 dodać punkty f) i g):

- f) podjąć wszystkie niezbędne środki w trakcie wykonywania i zakończenia Robót, aby zapobiec wybuchowi pożaru i będzie przestrzegać wszystkich dotyczących się przepisów przeciwpożarowych,
- g) przygotować i przedłożyć Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na 7 dni przed rozpoczęciem Robót.

Subklauzula 4.9 Zapewnienie jakości

Na końcu Subklauzuli 4.9 dodać akapit:

Wykonawca przygotowuje i złoży u Inżyniera System Zapewnienia Jakości dla robót będących przedmiotem Kontraktu, wraz z właściwymi procedurami Zapewnienia Jakości na Materiały i Wykonawstwo, zgodnie z wymogami zawartymi i opisanymi w Specyfikacjach Technicznych. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przedłożenia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru/Inżynierowi projektu Systemu Zapewnienia Jakości (SZJ) w terminie nie późniejszym niż 1 miesiąc przed rozpoczęciem fazy robót budowlanych.

Subklauzula 4.10 Dane o Terenie Budowy

Na końcu Subklauzuli 4.10 dodać:

W celu weryfikacji stanu podłoża i elementów infrastruktury, niezbędnej do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca przeprowadzi szczegółowe badania sieci trakcyjnej, geotechniczne oraz badania jakości wód opadowo – roztopowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i Regulacjami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na 21 dni przed przystąpieniem do badań przekazać Inżynierowi i Zamawiającemu harmonogram badań. W trakcie jego realizacji będzie on aktualizowany w cyklu tygodniowym. Wyniki tych badań Wykonawca przekaze Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań niezależnie od posiadanych badań dostarczonych przez Zamawiającego.

Subklauzula 4.13 Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku Subklauzuli 4.13 dodać akapit:

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca zachowa ciągłość ruchu, a wszelkie zmiany poziomu obsługi ruchu uzgodni z Inżynierem. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinformowano inaczej. Na wykonawcy spoczywa również po przejęciu placu budowy obowiązek utrzymania zimowego i letniego tej części gruntów oraz dróg, która jest objęta Kontraktem zgodnie z zasadami określonymi w SST. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w stosunku do osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z czasowym zajęciem działek oraz utrzymaniem tymczasowych obiektów włącznie z kosztami opracowania operatu szacunkowego określającego odszkodowanie.

Wszystkie sprawy sporne wynikające z tej Subklauzuli rozstrzyga Inżynier, chyba że prawo obowiązujące na Kontrakcie stanowi inaczej.

Subklauzula 4.19 Elektryczność, woda i gaz

Usunąć Subklauzulę 4.19 i zastąpić następującą:

Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszystkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych Kontraktem. Do tego celu winien on zapewnić i użyć wszystkich niezbędnych Urządzeń Budowlanych, Robót Tymczasowych, Środków Transportu, Materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót.

W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń/warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze/gestorów sieci oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie wymagane opłaty. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wycenionej Ofercie.

Wykonawca winien zapewnić stałe i bezpieczne odprowadzenie wód gruntowych i opadowych z całego Placu Budowy, biorąc pod uwagę wymagania techniczne zawarte w Rysunkach oraz postanowienia w uzyskanych pozwoleniach, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.

Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za właściwe odprowadzenie ścieków ze wszystkich miejsc w obrębie Placu Budowy i innych związanych z prowadzeniem Robót włączając w to budynki Inspektora Nadzoru/Inżyniera, jeśli takie zostały wzniesione lub przydzielone w związku z wykonaniem Kontraktu, a przy wypełnianiu tego zobowiązania, Wykonawca winien ściśle trzymać się przepisów wydanych przez odpowiednie władze/organy.

Subklauzula 4.21 Raporty o postępie

Usunąć zdanie trzecie (rozpoczynające się od słów: „Następne raporty będą ... „) z Subklauzuli 4.21 i zastąpić je zdaniem:

Raporty będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 5 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy. Raporty będą zgodne z danymi zebranymi w Dziennych Raportach opisanych w Subklauzuli 4.25 (Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę).

Subklauzula 4.22 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Na końcu punktu b) Subklauzuli 4.22 dodać następujący fragment:

Takie upoważnienie winno być wydane przez Inżyniera lub Zamawiającego na piśmie.

Subklauzula 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy

Na początku Subklauzuli 4.23 dodać następujące akapity:

W czasie wykonywania robót, Wykonawca zidentyfikuje lokalizację istniejących mediów takich jak kanalizacja, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, sieci trakcyjne, sieć wodociągową, sieć ciepłowniczą, rury gazowe i inne przed rozpoczęciem wykopów lub innych robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody na terenie budowy tj. obiektach budowlanych, nawierzchniach drogowych, torowiskach, ciekach wodnych, drzewostanie, rurociągach, kablach elektrycznych, sieciach lub mediach wszystkich rodzajów wyrządzonych przez niego lub Podwykonawców w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeżeli to konieczne

przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzane przez Inżyniera. Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień z władzami lokalnymi, firmami lub właścicielami/gestorami sieci dotyczących usunięcia i ponownej instalacji istniejących mediów jak uzgodniono z Inżynierem. Ewentualny materiał z rozbiórki obiektów na terenie budowy zostanie przewieziony na plac składowy ustalony z Inżynierem. Z przekazania materiałów należy sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy. Koszty dostawy i rozładunku ponosi Wykonawca. Wykonawca oczyści plac budowy z zakrzewienia oraz usunie wszystkie drzewa, które będą kolidowały z budową inwestycji po uzyskaniu stosownych zezwoleń od właściwych władz/organów. Drewno z wycinki stanowi własność Wykonawcy. Wykonawca pomniejszy swoją cenę ofertową o wartość wyciętych drzew.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z inwentaryzacją stanu nieruchomości usytuowanych na Terenie Budowy, objętych decyzją pozwolenia na budowę i sporządzi Protokół z oględzin stanu nieruchomości, z uwzględnieniem składników występujących na gruncie wraz z dokumentacją fotograficzną. Protokół ten winien być podpisany przez Wykonawcę i właściciela nieruchomości (jeden egzemplarz zostanie przekazany Zamawiającemu) przed rozpoczęciem robót na tych nieruchomościach.

Subklauzula 4.25 Dokumenty przechowywane przez Wykonawcę

Dodać dodatkową Subklauzulę 4.25 o następującej treści:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za przechowywanie następujących dokumentów:

- a) Raportów Dziennych w formie uzgodnionej pomiędzy Inżynierem, a Wykonawcą. Raporty Dienne będą przechowywane w dwóch kopiach i jedna z nich będzie składana Inżynierowi i jego Przedstawicielom. Celem Raportów Dziennych jest zapisywanie dziennych przerobów siły roboczej i sprzętu Wykonawcy, związanych wyłącznie z realizacją Kontraktu, rodzajów i ilości wykonanych robót, jak również panujących warunków pogodowych, itd. Raporty Dienne stanowią załącznik do Dziennika Budowy wymaganego przez Polskie Prawo Budowlane.
- b) Projektów organizacji ruchu obowiązujących w trakcie wykonywania robót.

Subklauzula 4.26 Identyfikacja wizualna UE

Dodać dodatkową Subklauzulę 4.26 o następującej treści:

Wykonawca po należytej konsultacji z Zamawiającym oraz Inżynierem zapewni podczas realizacji Kontraktu identyfikację wizualną kontraktu tj. ustawienie tablic informacyjnych. Identyfikacji wizualna musi być zgodna z aktualnymi wytycznymi Instytucji Zarządzającej CUPT na lata 2014-2020 dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji dla projektów realizowanych z udziałem środków EU.

Po zakończeniu realizacji projektu wykonawca zapewni w zamian za tablice informacyjne wykonanie i ustawienie tablic pamiątkowych zgodnie z w/w wytycznymi.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do znakowania korespondencji dotyczącej Kontraktu zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej.

Klauzula 5 Projektowanie

Subklauzula 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe

Na początku Subklauzuli 5.1 dodać następujące akapity:

Wykonawca zapewni opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz wymaganiami Prawa.

Zamawiający wymaga dokumentacji wysokiej jakości, zarówno pod względem merytorycznym, jak i redakcyjnym.

Subklauzula 5.2 Dokumenty Wykonawcy

Na początku Subklauzuli 5.2 dodać następujący akapit:

W skład dokumentacji projektowej wchodzi wszystkie opracowania projektowe i inne dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, sporządzone zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, SIWZ, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz przepisami.

Klauzula 6 Kadra i robotnicy

Subklauzula 6.1 Zatrudnienie kadry i robotników

Subklauzulę 6.1 uzupełnić przez dodanie na końcu:

Kierownik Budowy, Koordynator Zespołu Projektowego i inne osoby, stanowiące Kluczową Kadrę Wykonawcy, a wymienione w Instrukcji dla Wykonawców SIWZ oraz w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych winny mieć kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach SIWZ na etapie przetargu. Wszelkie zmiany tych osób przez inne o nie mniejszych kwalifikacjach będą wymagały zgody Inżyniera i Zamawiającego.

Subklauzula 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo

Usunąć Subklauzulę 6.7 i zastąpić ją następującą:

Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie BHP zgodnie z obowiązującym prawem. Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa Personelu Wykonawcy.

Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje, stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom. Przez cały okres realizacji Robót Wykonawca będzie dostarczał wszystko, co będzie konieczne tej osobie do pełnienia tego zadania oraz zapewni mu stosowne upoważnienia.

Wykonawca winien zawiadomić o każdym wypadku Inżyniera w ciągu 24 godzin od tego wydarzenia na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim władzom/organom, jeżeli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

Subklauzula 6.8 Kadra Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu Subklauzuli 6.8 dodać następujące zdanie:

Odpowiednia liczba osób z kadry Wykonawcy winna posiadać odnośne uprawnienia budowlane wymagane i określone w Rozdziale 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie Polskiego Prawa Budowlanego.

Subklauzula 6.12 Zagraniczna kadra i robotnicy

Dodać dodatkową Subklauzulę 6.12 o następującej treści:

Wykonawca może zatrudniać zagraniczny personel, który jest niezbędny do wykonania Robót. Wykonawca musi zapewnić temu personelowi odpowiednie wizy pobytowe, pozwolenia na pracę i uprawnienia wymagane przez Polskie Prawo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót zagranicznego personelu do miejsc, w którym zostali zwerbowani lub do miejsc ich stałego pobytu. W przypadku śmierci jakiegokolwiek członka tego personelu lub członka jego rodziny w Polsce, Wykonawca będzie odpowiedzialny za podjęcie właściwych działań związanych z ich powrotem lub pogrzebem.

Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

Subklauzula 8.1 Rozpoczęcie Robót

Usunąć drugie zdanie (rozpoczynające się od słów: „Jeśli w Warunkach Szczegółowych nie przewidziano...”) z Subklauzuli 8.1 i zastąpić następującym:

Rozpoczęcie robót (projektowania) nie później niż 30 dni, licząc od daty podpisania Umowy Kontraktowej przez Wykonawcę, (roboty budowlane) nie później niż 14 dni, licząc od daty przekazania placu budowy Wykonawcy.

Ponadto Subklauzulę należy uzupełnić przez dodanie na końcu następującego tekstu:

Wykonawca nie rozpocznie Robót wcześniej niż w dniu, w którym zostaną spełnione następujące warunki:

- a) ze strony Zamawiającego:
 - Zostanie przekazany plac budowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający zobowiązuje Inżyniera do podjęcia czynności przygotowawczych do Przekazania Placu Budowy, a Wykonawcę do przeprowadzenia niezbędnych prac inwentaryzacyjnych, określonych w Instrukcji dla Wykonawców SIWZ.
- b) ze strony Wykonawcy:
 - Zostaną przedstawione Inżynierowi polisy ubezpieczeniowe oraz dowody opłacenia składek ubezpieczeniowych w zakresie wymaganym przez Kontrakt, oraz Inżynier ustali Datę Rozpoczęcia z uwzględnieniem spełnienia tych warunków rozpoczęcia Robót, za które odpowiedzialny jest Wykonawca w związku z opracowywanym projektem,
 - Zostanie przedstawiony Inżynierowi zatwierdzony przez odpowiednie organy Projekt Organizacji Ruchu na czas budowy oraz zostaną wykonane wszystkie prace zgodnie z w/w Projektem, ponadto prace te zostaną zatwierdzone przez Inżyniera (Wykonawca wprowadzi organizację ruchu w ustalonym terminie od powiadomienia organu zatwierdzającego Projekt Organizacji Ruchu, zarządcy drogi, zarządcy linii kolejowej i Komendanta Wojewódzkiej Policji o zamiarze jej wprowadzenia),
 - Ponadto do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zostanie dołączone pismo wysłane do organu ruchu, zarządcy drogi, zarządcy linii kolejowej oraz Komendy Wojewódzkiej Policji o terminie wprowadzenia organizacji ruchu, w celu ustalenia czy powiadomień tych dokonywano w terminie określonym w § 12 ust. 1 rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem,

- Zostaną przedstawione Inżynierowi inwentaryzacje z zakresu, o którym mowa w pkt a),
- Nie wcześniej, niż na 8 dni przed, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne dla zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego,
- Dla terenów, dla których konieczne jest zawarcie umów na zajęcie czasowe, zostaną przedłożone Inżynierowi operaty szacunkowe, określające wysokości odszkodowań za zajęcie terenu,
- Zostaną ustalone z zarządcą kolei zasady wejścia z robotami w teren kolejowy, w szczególności uzgodnienia dotyczące czynnych linii kolejowych.

Subklauzula 8.2 Czas na Wykonanie

Usunąć słowa „zależnie od przypadku” w pierwszym paragrafie i zastąpić następującymi: „jak postanowiono w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych”.

Na końcu Subklauzuli 8.2 dodać następujący tekst:

Wykonawca po zakończeniu robót i wszystkich prób zwróci się do Inżyniera oraz do Zamawiającego o powołanie komisji odbioru robót i sporządzenie Protokołu Odbioru Końcowego Robót zgodnie z Subklauzulą 10.5 Protokół Odbioru Końcowego Robót. Podpisanie przez członków komisji Protokołu Odbioru Końcowego Robót nie jest jednoznaczne z przejęciem przez Zamawiającego tych robót. Przejęcie robót przez Zamawiającego potwierdzone jest wystawieniem Świadcstwa Przejęcia wg Subklauzuli 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków.

Subklauzula 8.3 Program

Na końcu Subklauzuli 8.3 dodać następujący tekst:

Każdorazowo, gdy Harmonogram zostanie złożony zgodnie z tą Subklauzulą przez Wykonawcę Inżynierowi, powinien być on uzupełniony o Harmonogram Płatności.

Na 14 dni przed rozpoczęciem fazy robót budowlanych, Wykonawcałoży do zatwierdzenia Inżynierowi i Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy Robót Budowlanych. Wartości zawarte w harmonogramie dla poszczególnych lat będą zgodne z aktem umowy. Harmonogram winien być zgodny z zatwierdzeniem ewentualnych zamknięć torów z zarządcą kolei.

Subklauzula 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

Uzupełnia się zapisy Subklauzuli 8.4 w następujący sposób:

Na końcu punktu (b) dodaje się punkty:

- I. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez:
 - zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
 - zmianę zakresu przedmiotu Umowy,
 - zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub
 - zmianę terminu/terminów określonych w Umowie,
 a zmiany dokonywane są w celu prawidłowej realizacji zadań objętych przedmiotem umowy i osiągnięcia zamierzonych przez Zamawiającego rezultatów/celów;
- II. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa w sytuacji gdy:

1. Nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, powodująca że realizacja przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa. Zmiana tych przepisów musi wywierać bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu Umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi;
2. Wystąpią uzasadnione przyczyny spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, które mają wpływ na jakość realizacji Zamówienia/ uniemożliwiają realizację Zamówienia w pierwotnie określony sposób;
3. Konieczność wprowadzenia zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy będzie następstwem zmian wprowadzonych w:
 - umowach zawartych pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną (w tym m.in. instytucjami nadzorującymi, pośredniczącymi, zarządzającymi, partnerami zaangażowanymi w realizację projektu w ramach, którego realizowane jest przedmiotowe zamówienie),
 - ustaleniach dokonanych między Zamawiającymi działającymi wspólnie,o ile zmiany te będą miały bezpośredni wpływ na realizację Umowy. Zmiany te mogą dotyczyć wyłącznie tych zapisów Umowy, na który wpływ miały zmiany, o których mowa powyżej, m.in. zmiana może prowadzić do wydłużenia terminu realizacji umowy;
4. Zaistnieje możliwość dokonania zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
5. Wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
6. Wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. Zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,
8. Wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
9. Wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej (w szczególności w oparciu o dokonane badania geologiczne/geotechniczne, warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska, wody gruntowe, itp.), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

10. Wystąpią lub zostaną ujawnione wady Dokumentacji Projektowej, skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu Umowy lub w inny sposób wpływa na termin/y realizacji przedmiotu Umowy,
11. Wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki Terenu Budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
12. Wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w przedmiocie Umowy, polegająca na rezygnacji z określonego zakresu, o ile zmiana nie będzie miała wpływu na osiągnięcie celów Zamówienia i jest uzasadniona celowością, gospodarnością lub obiektywną niemożnością realizacji zadania przewidzianego w ramach umowy.

Zmiany w tym zakresie będą odbywały się na następujących zasadach:

- zmiana przedmiotu Umowy nastąpi w szczególności na podstawie danych uzyskanych z bieżącej działalności Zamawiającego, sprawozdawczości z realizacji Zamówienia i działań kontrolnych prowadzonych przez Zamawiającego lub osób, działających w jego imieniu;
- zmiana nie może prowadzić do zastępowania części przedmiotu zamówienia nowym.

W przypadku zmiany umowy w takim zakresie dopuszczalne będą adekwatne zmiany w wynagrodzeniu Wykonawcy (przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty);

13. Wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy zgodnie z opracowaną Dokumentacją Projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
14. Wystąpi konieczność rezygnacji z wykonania części robót budowlanych lub zmiana ilości (np. wymienionych w pozycjach kosztorysu ofertowego i zbiorczego zestawienia wartości robót);

Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez ograniczenie zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji.

Przewiduje się możliwość dokonania zmian w zawartej Umowie, które prowadzą do podwyższenia wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

15. W przypadku, kiedy Umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 12 miesięcy przewiduje się możliwość wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177),
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę.

16. Wystąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami w szczególności kiedy wystąpienie siły wyższej ma bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu Umowy. Skorzystanie z rozwiązań powołujących się wystąpienie siły wyższej będzie poprzedzone wnikliwą analizą dla każdego jednostkowego przypadku i musi zostać odpowiednio udokumentowane, z zachowaniem właściwej ścieżki audytu przeprowadzonego przez Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego.

Siłą wyższą jest zdarzenie:

- A) Zewnętrzne – mające swe źródło poza podmiotem, z którego działaniem związana jest odpowiedzialność odszkodowawcza,
- B) Niemożliwe do przewidzenia, przy czym nie chodzi tu o absolutną niemożliwość przewidzenia jakiegoś zdarzenia, lecz o mały stopień prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji w świetle obiektywnej oceny wydarzeń,
- C) Niemożliwe do zapobieżenia – nie tyle samemu zjawisku, ale szkodliwym jego następstwom przy zastosowaniu współczesnej techniki.

Należy wziąć również pod uwagę prawdopodobną konieczność, odmiennej od zdefiniowanej w przetargu realizacji Umowy. W takim przypadku każdorazowo konieczne będzie wykazanie związku pomiędzy wystąpieniem siły wyższej, a koniecznością odmiennej realizacji Umowy. Każdorazowo konieczne będzie przedstawienie okoliczności i faktów, które wpłynęły na realizację Umowy w zmienionej formie. Nie jest wystarczające powołanie się na sam fakt wystąpienia siły wyższej (np. epidemii COVID-19). Jako Strona Umowy przy powoływaniu się na powyższą okoliczność, Wykonawca będzie zobligowany uzasadnić fakt oraz przedstawić dowody na niemożność wykonania Umowy (np. objęcie personelu kwarantanną, zablokowanie dostaw materiałów, zamknięcie granic, itp.). Niezbędne będzie również przedstawienie związku czasowego, harmonogramu, w oparciu, o który konieczne będzie np. przedłużenie realizacji Umowy. Przedłużenie Czasu na Wykonanie będzie możliwe wyłącznie o taki okres, w jakim występowała przesłanka uniemożliwiająca jej prawidłową realizację. Każdy zgłaszany przez Wykonawcę problem w czasie realizacji Umowy, wynikający z zaistnienia siły wyższej będzie indywidualnie analizowany i rozpatrywany, a dokumentacja potwierdzająca podjęcie w/w rozwiązań będzie podlegała kontroli;

17. Wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez uprawnione osoby (np. Inspektora Nadzoru, Inżyniera Kontraktu);
18. Zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu Umowy z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
19. Zaistnieje niemożność wykonywania przedmiotu Umowy, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

20. Wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy, które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
21. Wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
22. Nastąpi odmowa wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
23. Nastąpi sprzeciw lokalnych społeczności np. właścicieli/użytkowników terenu wobec zgodnych z umową i obowiązującymi przepisami działań Wykonawcy (np. prowadzenie prac przygotowawczych, pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych, zajęcia terenu, prowadzenie robót budowlanych, praca sprzętu budowlanego i transportowego, wzmożony ruch pojazdów i osób związanych z realizacją przedmiotu Umowy);
24. Wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy (np. zasadne wnioski lokalnych władz lub społeczności), o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania zamówienia podstawowego;
25. Zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający dopuści zmianę podwykonawcy pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaze spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez dotychczasowego podwykonawcę;
26. Wykonawca rezygnuje z realizacji przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy;
27. Wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie i załącznikach, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy i załączników w celu jednoznacznej interpretacji ich zapisów przez strony.
28. Procedura podpisania Umowy przedłuży się ponad 90 dni, licząc od terminu rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji gdy termin wykonania został określony jako konkretny dzień kalendarzowy;
29. Zaistnieje potrzeba dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
30. Zaistnieje potrzeba dokonania zmiany nazwy zadania;
31. Zaistnieje potrzeba dokonania zmian dotyczących osób zaangażowanych w realizację umowy, osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, zmiany organizacyjne);
32. Zaistnieje nadzwyczajna zmiana okoliczności, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy;
33. Powyższe okoliczności stanowią zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian w zawartej Umowie, o których mowa w art. 144 ust. 1 PZP.
34. Nie stanowią zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy Pzp następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych, numerów NIP, REGON, PESEL,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej dotyczącej stron Umowy,

- e) zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego przewidzianego w Umowie.
 - f) Wynikające ze zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej.
- III. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego min. istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

Na końcu Subklauzuli 8.4 dodać następujący tekst:

Jeżeli Inżynier uzna, że Wykonawca jest uprawniony do znaczącego przedłużenia Czasu na Wykonanie całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić okres czasu przedłużenia i przygotować Aneks do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia.

W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania Zamawiający przewiduje możliwość uwzględnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które wystąpiły w okresie zimowym i uniemożliwiły realizację robót.

Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

Subklauzula 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków

W pierwszym akapicie usuwa się słowa „zostało wystawione Świadczenie Przejęcia dla Robót, lub należy przyjąć, że zostało wystawione zgodnie z niniejszą klauzulą” i zastępuje się słowami „zostało wystawione Świadczenie Przejęcia dla Robót i Protokół Odbioru Końcowego Robót”.

Usuwa się trzeci akapit rozpoczynający się od słów „W ciągu 28 dni od otrzymania ...” i zastępuje się go następującymi postanowieniami:

Po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy, Inżynier winien:

- a) wystawić Świadczenie Przejęcia dla Wykonawcy, ustalając datę z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót zgodnie z przeznaczeniem oraz na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót; lub
- b) odrzucić wniosek, podając przyczyny i określając roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla umożliwienia wystawienia Świadczenia Przejęcia. W tym przypadku Wykonawca winien dokończyć wskazane roboty przed wystawieniem ponownego wniosku na mocy niniejszej klauzuli.

Usuwa się ostatnie zdanie rozpoczynające się od słów „Jeżeli Inżynier ani nie wystawi”.

Na końcu Subklauzuli 10.1 dodaje się następujący tekst:

Inżynier nie wystawi Świadczenia Przejęcia jeżeli:

- 1. Wykonawca nie dostarczy kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami w tym zakresie (operat kolaudacyjny),

2. Wykonawca nie dostarczy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie Autocada (DXF, CAD lub innym powszechnie dostępnym),
3. Wykonawca nie dostarczy kompletnych dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i/lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
4. Wykonawca nie przekaze oznaczonych zgodnie z przepisami w tym zakresie dróg do skomunikowania z drogami publicznymi,
5. Zamawiający nie wystawi Protokołu Odbioru Końcowego Robót,
6. Wykonawca (działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego) nie uzyska decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
7. Wykonawca nie dostarczy kompletnych dokumentów dotyczących zrealizowanej inwestycji, niezbędnych do objęcia przez Operatora Certyfikatem Bezpieczeństwa Bocznicy Zaplecza Technicznego PKA zgodnie z wytycznymi UTK o rozbudowaniu Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem o procesy realizowane na bocznicy.

Termin dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 nastąpi najpóźniej w dniu odbioru robót zgodnie z Subklauzulą 8.2 Czas na Wykonanie.

Termin dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 2 nastąpi najpóźniej w dniu odbioru robót zgodnie z Subklauzulą 8.2 Czas na Wykonanie.

Termin dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 3 nastąpi do 14 dni od dnia odbioru robót zgodnie z Subklauzulą 8.2 Czas na Wykonanie.

Wykonawca (działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego) złoży wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie i/lub zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie do 7 dni od daty dostarczenia kompletnych dokumentów, o których mowa w pkt 3.

Wystawienie Świadectwa Przejęcia oznacza rozpoczęcie Okresu Zgłaszania Wad oraz okresu gwarancji i rękojmi.

Termin zakończenia prac projektowych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzyskaniem tej decyzji: nie dłużej niż 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Termin zakończenia robót budowlanych i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej – do 22 miesięcy od dnia podpisania Umowy

Termin realizacji całości Zamówienia (zakończenie finansowe oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót) – do 25 miesięcy od dnia podpisania Umowy

Subklauzula 10.5 Protokół Odbioru Końcowego Robót

Dodać dodatkową Subklauzulę 10.5 o następującej treści:

Wykonawca może złożyć Zamawiającemu wniosek o wystawienie Protokołu Odbioru Końcowego Robót nie wcześniej, niż 14 dni przed tym, kiedy Roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia.

Po otrzymaniu wniosku od Wykonawcy, Zamawiający winien:

- a) wystawić Protokół Odbioru Końcowego Robót dla Wykonawcy, ustalając datę z jaką Roboty zostały ukończone zgodnie z Kontraktem, poza drobniejszymi zaległymi pracami

czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót zgodnie z przeznaczeniem oraz na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót; lub

- b) odrzucić wniosek, podając przyczyny i określając roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla umożliwienia wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego Robót. W tym przypadku Wykonawca winien dokończyć wskazane roboty przed wystawieniem ponownego wniosku na mocy niniejszej klauzuli.

Zamawiający nie wystawi Protokołu Odbioru Końcowego Robót jeżeli:

1. Wykonawca nie dostarczy kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami w tym zakresie (operat kolaudacyjny),
2. Wykonawca nie dostarczy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie Autocada (DXF, CAD lub innym powszechnie dostępnym),
3. Wykonawca nie dostarczy kompletnych dokumentów niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie i/lub złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych,
4. Wykonawca nie przekaze oznaczonych zgodnie z przepisami w tym zakresie dróg do skomunikowania z drogami publicznymi,
5. Wykonawca (działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego) nie uzyska decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia zakończenia robót zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Termin dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1 nastąpi najpóźniej w dniu odbioru robót zgodnie z Subklauzulą 8.2 Czas na Wykonanie.

Termin dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 2 nastąpi najpóźniej w dniu odbioru robót zgodnie z Subklauzulą 8.2 Czas na Wykonanie.

Termin dostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 3 nastąpi do 14 dni od dnia odbioru robót zgodnie z Subklauzulą 8.2 Czas na Wykonanie.

Wykonawca (działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego) złoży wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie i/lub zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego w terminie do 7 dni od daty dostarczenia kompletnych dokumentów, o których mowa w pkt 3.

Protokół Odbioru Końcowego Robót stanowi załącznik Świadcstwa Przejęcia

Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

Subklauzula 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad

W Subklauzuli 11.1 zmienia się punkt b), który otrzymuje brzmienie: wykonać wszelkie roboty, wymagane dla naprawy wad i uszkodzeń, jakie mogą być wskazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu przed upływem Okresu Zgłaszania Wad dla Robót oraz przed upływem Okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości.

Subklauzula 11.9 Świadcstwo Wykonania

Usunąć Subklauzulę 11.9 i zastąpić ją następującą:

Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy nie będzie uznane, dopóki nie będą spełnione łącznie dwa warunki – tj. dopóki Zamawiający nie wystawi Wykonawcy Ostatecznego Protokołu

Odbioru Pogwarancyjnego oraz dopóki Inżynier nie wystawi Wykonawcy Świadcstwa Wykonania, stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Inżynier wystawi Świadcstwo Wykonania niezwłocznie po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad i Okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich Dokumentów Wykonawcy i ukończeniu oraz dokonaniu prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad. Kopię Świadcstwa Wykonania należy przekazać Zamawiającemu.

Subklauzula 11.12 Ostateczny Protokół Odbioru Pogwarancyjnego

Dodać dodatkową Subklauzulę 11.12 o następującej treści:

Zwolnienie Wykonawcy ze wszelkich zobowiązań związanych z Kontraktem nastąpi z chwilą wystawienia przez Zamawiającego Ostatecznego Protokołu Odbioru Pogwarancyjnego oraz wystawienia przez Inżyniera Kontraktu Świadcstwa Wykonania, stwierdzającego datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Zamawiający wystawi Ostateczny Protokół Odbioru Pogwarancyjnego niezwłocznie po upływie ostatniego dnia Okresu Zgłaszania Wad i Okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich Dokumentów Wykonawcy i ukończeniu oraz dokonaniu prób wszystkich Robót, włącznie z usunięciem wad.

Ostateczny Protokół Odbioru Pogwarancyjnego stanowi załącznik Świadcstwa Wykonania.

Subklauzula 11.13 Okres Rękojmi za Wady i Gwarancja Jakości

Dodać dodatkową Subklauzulę 11.13 o następującej treści:

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w Okresie Zgłaszania Wad, służyć mu będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości, zgodnie z Prawem Kraju (Prawem Polskim).

Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Kontraktu oraz gwarancji jakości przez okres zdefiniowany w Formularzu Oferty.

W Okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych i zgłoszonych po wydaniu Świadcstwa Przejęcia.

O pojawieniu się wady lub usterki Wykonawca zostanie odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego. Po usunięciu wady przez Wykonawcę, Zamawiający poświadczy pisemnie usunięcie wady.

Zasady i warunki Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości określa Karta Gwarancji Jakości.

Zamawiający może także żądać od Wykonawcy kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w Okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości w wysokości określonej w Załączniku do Warunków Szczególnych Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonych Wykonawcy przez producentów Materiałów i Urządzeń wykorzystanych przez Wykonawcę przy realizacji Umowy.

Klauzula 13 Zmiany i korekty

Subklauzula 13.1 Prawo do Zmian

Skreślić pierwszy akapit tej Subklauzuli i zastąpić następującymi postanowieniami:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

- 1) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej Subklauzuli po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu zmian, terminu i ceny oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego, lub
- 2) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy Subklauzuli 13.2 niniejszych Ogólnych Warunków Kontraktu w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu – w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera, lub
- 3) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie Subklauzuli 13.3 niniejszych Ogólnych Warunków Kontraktu. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne – obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe – nie obejmujące ceny i terminu.

Zastosowanie ma art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Na podstawie art. 142 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących warunkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszty wykonania Zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (o którym mowa powyżej), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (o którym mowa powyżej), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne

i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na koszty wykonania Zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa powyżej, na koszty wykonania Zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (o którym mowa powyżej), Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na koszty wykonania Zamówienia, a tym samym na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji Zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie wynikają z obowiązku ich dostosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

Zamawiający w przypadku akceptacji wniosków, o których mowa powyżej wyznacza datę podpisania aneksu do Umowy.

Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia w/w aneksu do Umowy.

Jeżeli rezultatem tej zmiany jest zmiana Kwoty Kontraktowej dla części robót Inżynier będzie postępował zgodnie z Subklauzulą 3.5 (Ustalenia) i w porozumieniu z Zamawiającym.

Subklauzula 13.3 Procedura wprowadzania Zmian

Na końcu Subklauzuli 13.3 dodać następujący tekst:

W przypadku, gdy zmiana lub zmiany polecane przez Inżyniera spowodują wzrost Kwoty Kontraktu ponad zaakceptowaną Kwotę Kontraktu, Inżynier przygotuje w porozumieniu z Zamawiającym Aneks do Umowy lub inne niezbędne dokumenty wraz z pisemnym uzasadnieniem takiej zmiany lub zmian, postępując zgodnie ze stosowanymi procedurami z zachowaniem przepisów PZP.

Subklauzula 13.4 Zapłata w walutach Kontraktu

Usunąć Subklauzulę 13.4 i wstawić następujący tekst:

Kontrakt nie przewiduje płatności w więcej niż jednej walucie.

Subklauzula 13.5 Kwoty Tymczasowe

Usunąć w całości Subklauzulę 13.5.

Subklauzula 13.7 Korekty uwzględniające zmiany prawne

Usunąć w całości Subklauzulę 13.7.

Subklauzula 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu

Usunąć w całości Subklauzulę 13.8.

Klauzula 14 Cena Kontraktowa i Zapłata

Subklauzula 14.1 Cena Kontraktowa

Uzupełnić Subklauzulę 14.1 przez dodanie na końcu następującego tekstu:

Podstawą do obliczenia należności za wykonane Roboty będzie cena ryczałtowa brutto wskazana w Ofercie Wykonawcy. Za poszczególne części robót zostanie wypłacona kwota wskazana w załączniku „Zestawienie kosztów (Rozbicie Ceny Ofertowej)” niezależnie od ilości koniecznych prac, jakie Wykonawca musi zrealizować celem wykonania kompletnego zakresu rzeczowego Umowy. Ceny elementów, oznaczone w tym Wykazie jako ryczałtowe mogą być w rozliczeniach przejściowych dzielone na uzgodnione z Inżynierem części.

Słowa w Subklauzuli 14.1 punkt b) „co ustala klauzula 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*]” zastąpić słowami: „co ustala Subklauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*]”.

Subklauzula 14.2 Zaliczka

Usunąć w całości Subklauzulę 14.2.

Nie przewiduje się możliwości udzielenia zaliczki dla Wykonawcy.

Subklauzula 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

W Subklauzuli 14.3 punkt b) słowa: „na mocy klauzuli 13.7 [*Korekty uwzględniające zmiany prawne*]” zastąpić przez: „na mocy Subklauzuli 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Wykonanie*]”.

W Subklauzuli 14.3 usunąć w całości punkt c), d) i g).

Na końcu Subklauzuli wstawić dodatkowy tekst:

Każde rozliczenie przejściowe winno zawierać oświadczenie Wykonawcy oraz Podwykonawców, że wszystkie należne faktury Podwykonawców, których termin płatności

upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym zostały zapłacone, lub podać powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.

Subklauzula 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności

W drugim zdaniu Subklauzuli 14.6 usunąć słowa „28 dni” i wstawić słowa „14 dni”.

Na końcu Subklauzuli 14.6 wstawić dodatkowy tekst:

Inżynier może także dokonać w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy czy Pod-podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Zamawiającego z kopią dla Inżyniera o dokonanie bezpośredniej zapłaty na podstawie Subklauzuli 4.4, a Wykonawca nie dostarczy dowodów na to, że odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Kontraktu, oraz że Podwykonawca lub Pod-podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Subklauzula 14.7 Zapłata

W Subklauzuli 14.7 usunąć punkt a).

Punkt b) otrzymuje brzmienie: kwotę, potwierdzoną przez Inżyniera w każdym Przejściowym Świadczeniu Płatności, w terminie do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury za dany miesiąc.

Punkt c) zmienia się następująco: kwotę, poświadczoną przez Inżyniera w Końcowym Świadczeniu Płatności, w terminie do 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury końcowej.

Usunąć ostatni akapit Subklauzuli 14.7 i wstawić następujący tekst:

Wyplata kwot należnych Wykonawcy winna być dokonana na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę i w walucie jak podano w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych Kontraktu.

Subklauzula 14.8 Opóźniona zapłata

Usunąć Subklauzulę 14.8 w całości i wstawić następujący tekst:

Jeżeli Wykonawca nie otrzymuje zapłaty zgodnie z postanowieniami Subklauzuli 14.7 (Zapłata), to Wykonawca będzie upoważniony do otrzymania odsetek karnych, naliczanych miesięcznie od kwoty niezapłaconej za cały okres opóźnienia.

- a) Odsetki za kwoty należne i nie zapłacone w należnym terminie, winny być odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
- b) Odsetki będą obliczane od następnego dnia po kalendarzowym terminie zapłaty należności określonej w Subklauzuli 14.7, do dnia kalendarzowego, w którym nastąpi całkowita spłata należności,
- c) Jakakolwiek zapłata częściowa winna pokryć najpierw odsetki określone zgodnie z postanowieniami punktów 14.8 a) i 14.8 b).

Wykonawca będzie upoważniony do tych płatności bez formalnego powiadomienia lub świadectwa oraz bez uszczerbku dla jakichkolwiek innych praw czy środków.

Subklauzula 14.10 Oświadczenie po Ukończeniu

W tytule wyrażenie „Oświadczenie po Ukończeniu” zastąpić wyrażeniem „Rozliczenie Końcowe”.

W Subklauzuli 14.10 wszystkie wyrażenia „Oświadczenie po Ukończeniu” zastąpić „Rozliczenie Końcowe”.

Na końcu Subklauzuli 14.10 wstawić następujący tekst:

W Rozliczeniu Końcowym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy Pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4 pkt 15.

Subklauzula 14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności

W tytule wyrażenie „Końcowe Świadcstwo Płatności” zastąpić wyrażeniem „Ostateczne Świadcstwo Płatności”.

W Subklauzuli 14.11

- a) wszystkie wyrażenia „Oświadczenie po Ukończeniu” zastąpić wyrażeniem „Rozliczenie Ostateczne”,
- b) wyrażenie „Rozliczeniem Końcowym” zastąpić wyrażeniem „Rozliczeniem Ostatecznym”,
- c) wyrażenie „Oświadczenie Końcowe” zastąpić wyrażeniem „Rozliczenie Ostateczne”.

W ostatnim akapicie wyrażenie „na mocy klauzuli 20.4 [Uzyskanie decyzji Komisji Rozjemczej] lub klauzuli 20.5 [Rozstrzygnięcie polubownej] zastąpić wyrażeniem „na podstawie pkt 1-3 klauzuli 20”

Na końcu Subklauzuli 14.11 wstawić następujący tekst:

W Rozliczeniu Ostatecznym Strony uwzględniają potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom czy Pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4 pkt 15.

Subklauzula 14.12 Zwolnienie od zobowiązań

W Subklauzuli 14.12

- a) wyrażenie „Oświadczenia Końcowego” zastąpić wyrażeniem „Oświadczenia Ostatecznego”,
- b) wyrażenie „Oświadczenie Końcowe” zastąpić wyrażeniem „Oświadczenie Ostateczne”.

Na końcu Subklauzuli 14.12 wstawić następujący tekst:

Razem z Rozliczeniem Ostatecznym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia od Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzleczone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

Subklauzula 14.13 Wystawienie Końcowego Świadcstwa Płatności

W tytule wyrażenie „Końcowego Świadcstwa Płatności” zastąpić wyrażeniem „Ostatecznego Świadcstwa Płatności”.

W Subklauzuli 14.13

- a) Wszystkie wyrażenia „Końcowe Świadcstwo Płatności” zastąpić wyrażeniem „Ostateczne Świadcstwo Płatności”,
- b) wyrażenie „Oświadczenia Końcowego” zastąpić wyrażeniem „Rozliczenia Ostatecznego”.

Na końcu Subklauzuli 14.13 wstawić następujący tekst:

W Ostatecznym Świadczeniu Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub Pod-podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy Subklauzuli 4.4 pkt 15.

Subklauzula 14.15 Waluty płatności

Usunąć Subklauzulę 14.15 w całości i wstawić następujący tekst:

Cena Kontraktowa zostanie zapłacona w walucie podanej w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych.

Subklauzula 14.16 Fakturowanie

Wstawić dodatkową Subklauzulę 14.16 o następującej treści:

Wszelkie wypłaty, należne Wykonawcy z tytułu Kontraktu, będą dokonywane wyłącznie na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie z aktualnymi przepisami. Przy tym:

- a) wszystkie wypłaty winny być dokonane na podstawie faktur VAT, wystawionych zgodnie z odpowiednim Świadczeniem Płatności. Faktury te winny uwzględniać rozdzielenie wartości zrealizowanych robót na dwa odrębne składniki – jeden obejmujący wartość robót pozostających na majątku Zamawiającego, oraz drugi obejmujący wartość robót na majątku Zamawiającego, który zostanie przekazany na rzecz innego podmiotu, a także uwzględniać odpowiednie kwoty podatku VAT
- b) kwoty zatrzymane (oraz należny od nich podatek VAT) powinny być pomijane w fakturach przejściowych do chwili, kiedy wypłata tych Kwot lub ich części nie stanie się należna na mocy Subklauzuli 14.9 [Wypłata Kwoty Zatrzymanej].

W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca oraz Zamawiający mają obowiązek stosować postanowienia ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) w związku z tzw. mechanizmem podzielonej płatności.

Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

Subklauzula 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

W Subklauzuli 15.2 usunąć wyrażenie „14 dniowym” i zastąpić wyrażeniem „7 dniowym”.

Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę

Subklauzula 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

W Subklauzuli 16.1 usunąć wyrażenie „21 dni naprzód” i zastąpić wyrażeniem: „30 dni naprzód”.

Subklauzula 16.2 Rozwiązanie Kontraktu przez Wykonawcę

Usunąć punkt a).

W punkcie b) usunąć wyrażenie „56 dni” i wstawić wyrażenie „60 dni”.

Usunąć drugi akapit i wstawić następujący tekst:

W każdym z tych przypadków lub okoliczności, Wykonawca może odstąpić od Kontraktu z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia umowy Zamawiającemu.

Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Subklauzula 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności

Usunąć drugi akapit Subklauzuli 17.6.

Klauzula 18 Ubezpieczenie

Subklauzula 18.1 Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Na końcu Subklauzuli 18.1 wstawić następujący tekst:

Żadne prace na Placu budowy nie mogą być rozpoczęte przed przedstawieniem Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii polis i potwierdzeń zapłaty składek ubezpieczeniowych.

Jeżeli w trakcie wykonywania Robót okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Inżynier może wstrzymać wykonywanie Robót ze skutkiem natychmiastowym. Skutki takiego wstrzymania robót poniesie wyłącznie Wykonawca. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Subklauzula 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Skreślić punkt e) łącznie z podpunktami i)-iv) i wstawić w to miejsce następujący tekst:

- e) obejmie także straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędu lub pominięcia, popełnionego przez Projektanta lub personel Wykonawcy.

Na końcu Subklauzuli 18.2 wstawić następujący tekst:

Wykonawca zawrze ubezpieczenie pokrywające jakąkolwiek stratę lub szkodę, za którą jest odpowiedzialny w ramach Kontraktu. Takie ubezpieczenie będzie między innymi pokrywać:

- a) roboty wraz z materiałami i urządzeniami do wbudowania, do pełnej wartości kosztów wymiany z tytułu wszelkich strat lub szkód niezależnie od przyczyny wynikającej z innych powodów niż działanie Siły Wyższej lub ryzyka przynależnego na podstawie Kontraktu Zamawiającemu,
- b) dodatkową kwotę 15% takiego kosztu wymiany lub inną kwotę, jaka może być wymieniona w Warunkach Szczególnych, przeznaczoną na pokrycie dodatkowych bezpośrednich lub pośrednich kosztów związanych z naprawą strat lub szkód, wliczając w to honoraria i koszty rozbiórki i usunięcia danej części Robót oraz usunięcia wszelkiego rodzaju gruzu.

Ubezpieczenie takie winno wchodzić w życie z dniem przedstawienia polisy, zgodnie z podpunktem a) Subklauzuli 18.1 [Ogólne wymagania dla ubezpieczeń] do dnia wydania Świadectwa Przejęcia Robót.

Minimalna wartość takiego ubezpieczenia jest podana w Załączniku do niniejszych Warunków Szczególnych.

Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

Usunąć klauzulę 20 Roszczenia, Spory i Arbitraż i wstawić w to miejsce następujący tekst:

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących umowy.

2. Po powstaniu sporu, Strony powiadomią siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym, w ich opinii sposobie rozwiązania sporu. Jeżeli którakolwiek ze Stron uzna to za właściwe, Strony zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze Stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 120 dni.
3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia sporu, każda ze Stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.